

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TB-THADS

Thống Nhất, ngày 18 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 và
Quyết định sửa chữa, bổ sung số 488/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 16 tháng 11 năm
2023 của Tòa án nhân dân huyện quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;
Quyết định thi hành án số 120/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, giữa người phải thi hành án là ông
Bùi Quý Hợi, sinh năm 1983 và bà Trần Thị Vân Anh, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ
1B, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng và Ngân hàng
TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng
Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số:
009/2024/071014; 009/2024/071013; 009/2024/071003; 009/2024/071002;
009/2024/071005 cùng ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm
định giá Đồng Nai, địa chỉ: số T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, Kp3, phường
Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 7 năm 2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87.2;
88.2;89.2;90.2;91.2/24/HDDV-ĐGTS.Đ cùng ngày 13 tháng 11 năm 2024 giữa
Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 87.2/24/TB-ĐG; 88.2/24/TB-ĐG;
89.2/24/TB-ĐG; 90.2/24/TB-ĐG; 91.2/24/TB-ĐG cùng ngày 13 tháng 11 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Chi nhánh Đồng Nai số
62 Trương Định, KP 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
(VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố
Hà Nội – Đại diện theo ủy quyền: ông Vương Văn Thành, ông Lê Hoàng Vũ.

Người phải thi hành án: ông Bùi Quý Hợi, sinh năm 1983 và bà Trần Thị
Vân Anh, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 1B, phường Hải Thành, quận Dương Kinh,
thành phố Hải Phòng.

Thông báo bán đấu giá tài sản sau:



Các tài sản đảm bảo thi hành án:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 175, tờ bản đồ số 84 bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất. Diện tích 9752,1m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận QSD đất số DC 169229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/6/2021 chuyển nhượng cho ông Bùi Quý Hợi ngày 02/12/2021. Diện tích đo vẽ thực tế: 9752,1m².

Tường rào: Kết cấu móng, cột bê tông; Tường xây gạch 20mm, không tô trát, phía trên dăng bê tông 200mm, cao trung bình khoảng 1,5m; Dài 180m.

(Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào)

Kết quả thẩm định giá tài sản: 8.507.300.000 đồng (*Tám tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, ba trăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Lần 3): 7.516.199.550 đồng (Bảy tỷ, năm trăm mười sáu triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 1.503.239.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 174, tờ bản đồ số 84 bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất. Diện tích 2008,6m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận QSD đất số DC 169230 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/6/2021 chuyển nhượng cho ông Bùi Quý Hợi ngày 02/12/2021. Diện tích đo vẽ thực tế: 2008,6m².

Tường rào: Kết cấu móng, cột bê tông; Tường xây gạch 20mm, không tô trát, phía trên dăng bê tông 200mm, cao trung bình khoảng 2,2m.

(Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào)

Kết quả thẩm định giá tài sản: 2.548.436.000 đồng (*Hai tỷ, năm bốn mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Lần 3): 2.251.543.206 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 450.308.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu, ba trăm lẻ tám nghìn đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 195, tờ bản đồ số 84 bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất. Diện tích 2172,5m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận QSD đất số DC 489425 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/6/2021 chuyển nhượng cho ông Bùi Quý Hợi ngày 02/12/2021. Diện tích đo vẽ thực tế: 2172,5m².

(Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào)

Kết quả thẩm định giá tài sản: 2.188.866.500 đồng (*Hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Lần 3): 1.933.863.553 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 386.772.000 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 143, tờ bản đồ số 84 bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất. Diện tích 3079,3m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận QSD đất số DA 778642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2021 chuyển nhượng cho ông Bùi Quý Hợi ngày 02/12/2021. Diện tích đo vẽ thực tế: 3079,3m².

(Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào)

Kết quả thẩm định giá tài sản: 3.046.120.000 đồng (Ba tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Lần 3): 2.691.247.020 đồng (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 538.249.000 đồng (Năm trăm ba mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 147, tờ bản đồ số 84 bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất. Diện tích 2371,5m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận QSD đất số DA 778646 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2021 chuyển nhượng cho ông Bùi Quý Hợi ngày 02/12/2021. Diện tích đo vẽ thực tế: 2371,5m².

(Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào)

Kết quả thẩm định giá tài sản: 2.515.500.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Lần 3): 2.222.444.250 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 444.480.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* **Khách hàng có thể mua đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản trên.**

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:



Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu, bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:

* Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 15/12/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ theo quy định).

* Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/12/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

* Thời gian tổ chức đấu giá và công bố giá: 10h30 ngày 20/12/2024.

5. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

6. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất – Địa chỉ: khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 48 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng quy định là ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu đòi

bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: Văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh ... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; ông Bùi Quý Hợi và bà Trần Thị Vân Anh - Ủy quyền cho ông Nguyễn Đức Vân biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Hưng Lộc;
- VKSND h.Thống Nhất;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhung

